

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Фрунзе д.33

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 448.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2404.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
63912.98	1016066.98	904642.32	6430.08	104994.58

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1018714.27	1011594.28	7119.99	100.26	1470748	823822.60	646925.4	-388120.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	125932.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22716.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	180695.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	83644.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53937.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	44189.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	207712.37
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	104994.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	646925.42

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д. 33

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	90.59826	24506	90.59826	24687.19652
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	45.32496	12509.2788	45.32496	12599.92872
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1957.98	53039.22	2111.7	57108.9
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	45.2733	12495.00555	45.2733	12585.55215
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2436.51	59601.33	2533.02	64570.86
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4394.49	112640.55	4644.72	121679.76
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-16685.18	0	-16685.18
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	95955.37	0	95955.37
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-498.28	0	-498.28

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.33

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	12387.41	3	37162.23	3	37162.23
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	13746.53	9	123718.77	9	123718.77
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	9708	3	29124	3	29124
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	10756.46	9	96808.14	9	96808.14
5	Содержание аварийной службы	м ²	2640.58	3	7921.74	3	7921.74
6	Содержание аварийной службы	м ²	2912.4	9	26211.6	9	26211.6
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1747.44	3	5242.32	3	5242.32
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1941.6	9	17474.4	9	17474.4
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. (аренда)	мин	62.50	170	10624.75	170	10624.75
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Покос травы	мин	9.57	490	4689.3	490	4689.3
12	Герметизация балкона. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60	3000	60	3000
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	204	20400	204	20400
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	942.00	3.89	3664.38	3.89	3664.38
15	Дератизация	м2	942.00	2.2	2072.4	2.2	2072.4
16	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.33

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.51	заявление	40224.79	01.03.2025г	31.03.2025г.	№26 март 2025г (Батурин А.Н.)
2	Замена задвижек, подвал	заявление	10366.24	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№3 март 2025г (Потапова О.И.)
3	Замена теплообменника, подвал	заявление	216827.7	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№1 сентябрь 2025г. (Потапова О.И.)
4	Ремонт отопления, кв.45	заявление	9680.51	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№73 ноябрь 2025г (Соколова Л.А.)
5	Ремонт цоколя, крылец	заявление	291326.78	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№1 ноябрь 2025г (Потапова О.И.)
6	Ремонт отопления, кв.44,45	заявление	9443.77	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№10 ноябрь 2025г (Соколова Л.А.)
7	Ремонт балконной плиты, кв.48	заявление	9598.14	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г (Анищенко З.Ю.)
8	Ремонт отопления, кв.26,29,30	заявление	22793.38	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г (Пономарева О.Н.)
9	Ремонт отопления, кв.32,33	заявление	10527.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г (Кулакова О.Л.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова